

# ベルドゥムール柏湯元温泉

## 交通

- JR常磐緩行線「南柏駅」バス15分  
バス停「青葉台」徒歩2分
- 新京成線「常盤平駅」徒歩22分

## 価格

1,450万円(非課税)



平成29年3月一部リフォーム済！  
◆クロス張替え ◆浴室 ◆トイレ交換



**徒歩圏内に生活施設が充実！**  
◇深夜の救急対応も可能！千葉西総合病院まで車で約8分  
◇複合商業施設「テラスモール」まで車で約11分



◎バルコニーに面した和室とリビングはアウトフレーム工法！  
室内を広々使え、家具の配置もしやすい設計！

◎南向きバルコニーにつき、  
陽当たり良好です♪

◎モニター付インターフォン、  
温水洗浄便座、追炊きなど  
充実の設備で快適な暮らし



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### 【物件概要】

- 所在地 柏市青葉台2丁目24-1
- 専有面積 壁芯71.07㎡(約21.49坪)  
バルコニー：9.30㎡
- 間取り 3LDK
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 構造規模 RC造 11階建5階部分
- 築年月 平成12年2月
- 方位 南
- 総戸数 337戸
- 施工会社 株式会社間組
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理費 14,210円/月
- 修繕積立金 7,100円/月
- 駐車場 6,000~8,000円空きあり  
(R3.12月現在)
- 現況 居住中
- 引渡し 2022年4月上旬

- 設備 公営水道、公共下水、都市ガス、  
追焚き、温水洗浄便座、オートロック、  
宅配BOX、各所監視カメラ、モニター付  
インターホン、エレベーター
- 備考 ペット飼育可(細則あり)

### Life Information

- 柏市立酒井根西小学校 徒歩約12分 ■柏市立酒井根中学校 徒歩約19分 ■ヨークマート柏青葉台店 徒歩約4分 ■ウエルシア柏南増尾店 徒歩約5分
- TSUTAYA柏青葉台店 徒歩約5分 ■酒井根郵便局 徒歩約8分 ■さかいね幼稚園 徒歩約10分 ■ファミリーマート柏南増尾7丁目店 徒歩約7分



## CENTURY 21 みのり開発柏

センチュリー21加盟店 宅地建物取引業：千葉県知事(1)第17663号  
社団法人千葉県宅地建物取引業協会会員・社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

0120-607-021

TEL:04-7176-1221 FAX:04-7176-1224

〒277-0054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22  
<https://c21.minori-kashiwa.co.jp>

### 売却、買取強化中！

QRコードから  
当社HPへ  
簡単アクセス →



【担当】 【取引態様】媒介