

# ◆◆鎌ヶ谷大仏駅が徒歩7分！陽当たりの良いオール電化住宅◆◆

**間取**  
**5LDK**  
 ●延床面積:114.71㎡(34.69坪)  
 ●築年月:1978年01月

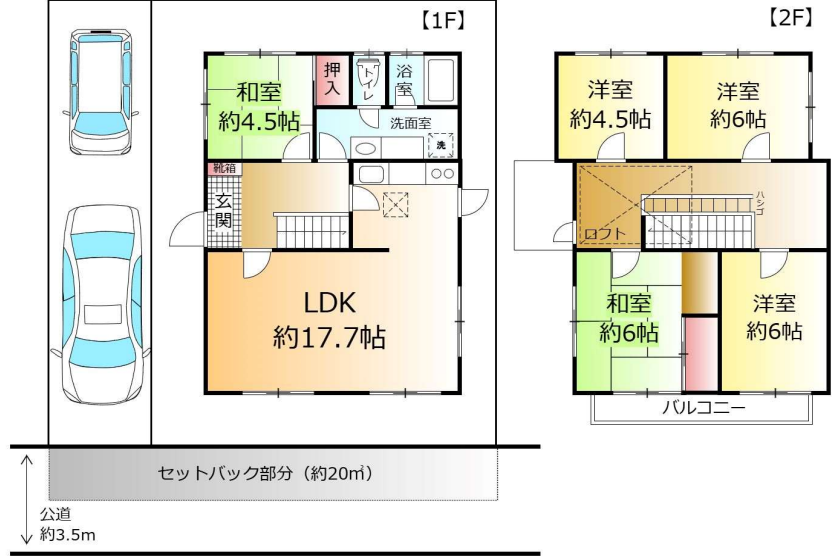
**コメント**  
 床や壁、キッチン交換などのリフォーム済！お引渡し後から快適に暮らせます  
 カースペースは車種により最大2台駐車可能  
 リビングは広々17.7帖。南西向きで明るく、家族が集まる憩いの場に。  
 お好みの観葉植物や間接照明などを配置しても、ゆとりのある空間。

1階和室は子供部屋としてはもちろん、客間にもぴったりです。  
 座布団などを収納できる押入も付いているので急な来客にも備えられますね。  
 居室の多い造りで家族が増えても一人一部屋が可能！  
 趣味のお部屋やテレワークスペースとしてもお使いいただけます。

**設備**  
 水道:公営水道  
 汚水:公共下水  
 雑排水:公共下水  
 平地 整形地 閑静な住宅地 市街地に近い 駅まで平坦  
 2階建 日当たり良好 通風良好 LDK15帖以上 和室 オール電化  
 フローリング 収納スペース シューズボックス 床下収納  
 IHクッキングヒーター独立洗面台 オートバス 追い焚き シャワー  
 浴室に窓

**周辺情報**  
 たかし保育園 370m  
 鎌ヶ谷ひかり幼稚園 950m  
 ファミリーマート咲が丘店 580m  
 イオン鎌ヶ谷ショッピングセンター 3840m

**■リフォーム履歴■**  
 \* 令和2年:フローリング交換、壁紙交換  
 \* 令和4年:外壁塗装、キッチン交換  
 1階縁側造作、防蟻処理  
 \* 令和5年:畳表替え、障子張替え



**鎌ヶ谷市鎌ヶ谷5丁目 中古戸建**

新京成電鉄線  
**鎌ヶ谷大仏駅** 徒歩 **7** 分

価格 **1,880** 万円 非課税

**中古一戸建**

所在地	千葉県鎌ヶ谷市鎌ヶ谷5丁目		
面積	132.23㎡(39.99坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック	有り 約20m		
駐車場	有り 2台可能		
接道状況	一方 公道 南 3.5m(位置指定)		
構造	木造 2階建		
延床面積	114.71㎡(34.69坪)		
間取明細	1F:LDK17.7帖 和室4.5帖 2F:洋室4.5帖 洋室6.0帖 和室6.0帖 洋室6.0帖		
建物現況	空家	築年月	1978年01月
確認番号		都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
地域地区			
学校	鎌ヶ谷市立東部小学校 1010m 鎌ヶ谷市立鎌ヶ谷第二中学校 1460m		
引渡時期	相談		
取引態様	一般 オール電化		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21** みのり開発柏

TEL. **04-7176-1221**

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社  
 〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号  
 ■FAX: 04-7176-1224  
 ■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>  
 ■Email: [info@minori-kashiwa.co.jp](mailto:info@minori-kashiwa.co.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

取引態様: 媒介  
 担当: 土屋