

◆◆開放感あふれる角地！100坪超の広い敷地で理想のマイホーム実現◆◆

土地
面積:337.39㎡(102.06坪)

- 坪単価:26.5万円
- 現況:上物有

設備
ガス:都市ガス
水道:公営水道
汚水:公共下水
雑排水:公共下水
高台に立地 緑豊かな住宅地 閑静な住宅地 角地
100坪以上 前道6m以上 日当たり良好 電気 眺望良好
整備された歩道 スーパー徒歩10分以内
建築条件なし 家庭菜園

周辺情報
SENDO酒々井店 750m
ローソン・スリーエフ酒々井駅前店 850m
くすりの福太郎酒々井店 1100m
ファッションセンターしまむら酒々井店 1000m
酒々井幼稚園 1000m
酒々井郵便局 1000m
中央台公園 30m
酒々井町役場 230m
酒々井プレミアムアウトレット 車9分

コメント
100坪超の広々とした敷地はゆったりとしたお庭や家庭菜園スペースも可能です！
スーパーSENDO酒々井店が近く毎日の買い物が便利♪
人気の酒々井プレミアムアウトレットが車で9分！ショッピングが気軽に楽しめます！
見通しの良い中央台公園まで徒歩30秒♪お子様も安心して遊びに行ける距離感。
静かで自然豊かなエリアで子育て環境も良好です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

印旛郡酒々井町 中央台4丁目 土地	
成田線 酒々井駅	徒歩 11 分
価格	2,700 万円
土地	
所在地	千葉県印旛郡酒々井町中央台4丁目
面積	337.39㎡(102.06坪)
面積基準	実測
私道面積	私道持分
セットバック	
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	上物有
接道状況	二方角地 公道 西 12.0m 公道 南西 6.4m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
引渡時期	相談
建築条件	なし
取引態様	一般
地域地区	・景観法 ・崖上につき建築制限有
学校	酒々井町立酒々井小学校 1000m 酒々井町立酒々井中学校 2600m
備考	・境界明示 ・現況引渡し ・崖条例

CENTURY 21 みのり開発柏
TEL. **04-7176-1221**
センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号
■FAX: 04-7176-1224
■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>
■Email: info@minori-kashiwa.co.jp
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

21 ■取引態様:媒介
■担当:北野