

◆◆南東×北東角地！ゆとりと開放感に満ちた4LDK住宅◆◆

間取

4LDK+WIC+SC
+パントリー

●延床面積:103.5㎡(31.3坪)

* インナーバルコニー4.14㎡含

●築年月:2024年08月

コメント

住宅性能表示制度において7項目の最高等級を取得予定！

充実の住宅設備で家族の集まる憩いの場に

●あると便利なシューズインクローゼット付き！ベビーカーや外遊び用の道具などお子様の屋外用品の収納に重宝します！

靴が散らかりがちな玄関に安心の収納力◎

●うれしいパントリー付♪食品や日曜雑貨もまとめてストック可能！

●小学校や中学校が近いのでお子様が安心して通える距離

●角地に位置しており、間口は11mと開放感たっぷりの立地！屋外水栓の付いたお庭で家庭菜園も可能



CENTURY 21

みのり開発柏

--	--	--	--	--

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

設備

ガス:都市ガス
水道:公営水道
污水:公共下水
雑排水:公共下水
耐震構造 平坦地 整形地 閑静な住宅地 角地
2沿線以上利用 2階建 南西向き 全室2面採光 日当たり良好
通風良好 LDK15帖以上 和室 複層ガラス 駐車2台可
全居室収納 シューズボックス シューズインクローゼット
床下収納 土間収納 パントリー

周辺情報

生鮮市場TOP増尾台店 500m
セブンイレブン柏中原2丁目店 400m
マツモトキヨシ柏増尾根店 350m
ビバホーム柏増尾台店 400m
酒井根保育園 750m
柏さかいね幼稚園 1000m

柏市酒井根2丁目 新築戸建

東武野田線

増尾駅

千代田・常磐線

南柏駅

価格

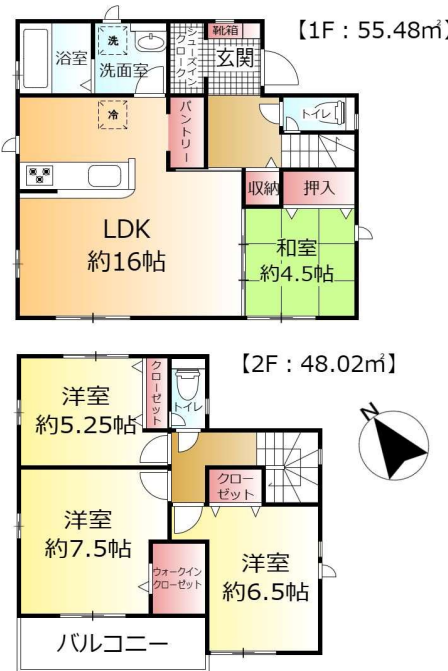
徒歩	21	分
バス	9	分
降車	4	分

3,680

税込
万円

新築一戸建

所在地	千葉県柏市酒井根2丁目		
面積	135.38㎡(40.95坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック			
駐車場	有 カースペース2台可		
接道状況	二方角地 公道 南東 5.0m 公道 北東 5.0m		
構造	木造 2階建		
延床面積	103.5㎡(31.3坪)		
間取明細	1F:LDK16.0帖 和室4.5帖 2F:洋室5.25帖 洋室7.5帖 洋室6.5帖		
建物現況	建築中	築年月	2024年08月
確認番号	第HPA-24-02444-1号	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
地域地区			
学校	柏市立酒井根小学校 720m 柏市立酒井根中学校 210m		
引渡時期	相談		
取引態様	専任		
備考			



センチュリー21 みのり開発柏

CENTURY 21

みのり開発柏

TEL. 04-7176-1221

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社

〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号

■FAX: 04-7176-1224

■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>

■Email: info@minori-kashiwa.co.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



■取引態様:専任
■担当:関口