

◆◆バス停が徒歩2分！コンビニや商店が建ち並ぶ生活に便利な立地◆◆

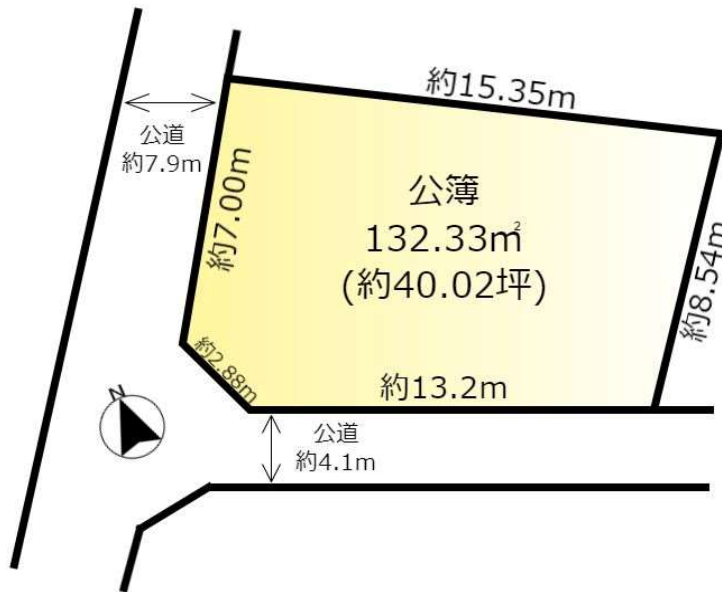
**土地**  
面積:132.33m<sup>2</sup>(40.02坪)

- 坪単価:49.5万円
- 現況:上物有

**設備**  
ガス:都市ガス  
水道:公営水道  
汚水:公共下水/雑排水:公共下水  
前道6m以上 建築条件なし 更地渡し

**周辺情報**  
柏市立中原小学校 1400m  
柏市立光ヶ丘中学校 550m  
セブンイレブン麗澤大学前店 750m  
生鮮館シマダヤ光ヶ丘店 450m  
マツモトキヨシ光ヶ丘店 450m  
聖光ヶ丘病院 500m  
柏光ヶ丘郵便局 500m

- コメント**
- ・南西×北西の角地により開放感に溢れた立地環境！
  - ・建築条件なし！お好きなハウスメーカーで建築可能。
  - ・充実した周辺環境で生活に便利！



柏市東中新宿3丁目  
土地

東武野田線	徒歩	21	分
千代田・常磐緩行線	バス	6	分
南柏駅	降車	2	分

価格 **1,980** 万円

土地	
所在地	千葉県柏市東中新宿3丁目
面積	132.33m <sup>2</sup> (40.02坪)
面積基準	公簿
私道面積	私道持分
セットバック	
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	上物有
接道状況	二方 公道 北西 7.9m 公道 南西 4.1m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
引渡時期	相談
建築条件	なし
取引態様	一般
地域地区	
学校	柏市立中原小学校 1400m 柏市立光ヶ丘中学校 550m
備考	・敷地の一部が都市計画道路に掛かっています ・解体、更地、測量渡し ・契約不適合責任免責 ・第一種高度地区

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21** みのり開発柏  
みのり開発柏

**センチュリー21 みのり開発柏**  
TEL. **04-7176-1221**

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社  
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

- 千葉県知事(1)第17663号
- FAX: 04-7176-1224
- URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>
- Email: [info@minori-kashiwa.co.jp](mailto:info@minori-kashiwa.co.jp)

**21** ■取引態様:一般  
■担当:関口

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。