

# ◆◆新柏駅と南柏駅の両駅が利用できる立地！約61坪の売地◆◆

**土地**  
面積: 203.75m<sup>2</sup>(61.63坪)

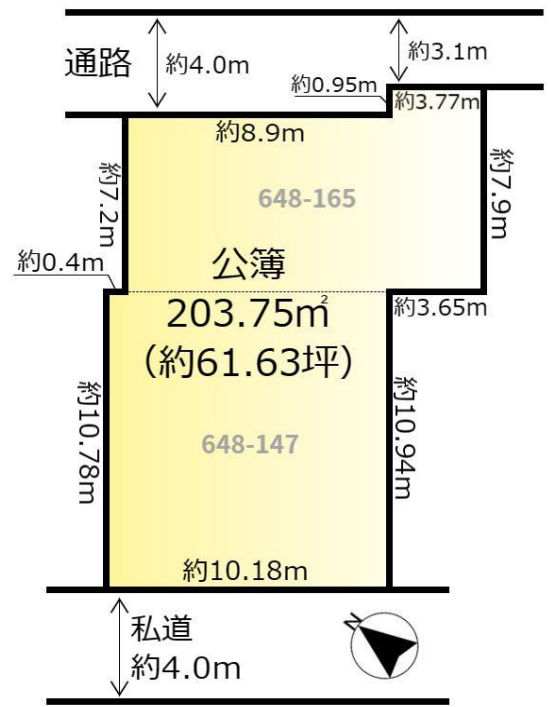
- 坪単価: 54.4万円
- 現況: 上物有 (解体更地渡し)

**設備**  
ガス: 都市ガス  
水道: 公営水道  
污水: 公共下水  
雑排水: 公共下水  
閑静な住宅地 土地広さ50坪以上  
2浴線以上利用可 日当たり良好 電気  
小学校徒歩10分以内 建築条件なし 更地渡し

**周辺情報**  
東武ストア新柏店 1100m  
セブンイレブン柏豊四季向中原店 400m  
イオンモール柏 950m  
名戸ヶ谷病院 950m  
柏市永楽台近隣センター 700m  
柏ひばりが丘郵便局 750m

**コメント**

◆◆新柏駅と南柏駅の両駅が利用できる立地環境◆◆  
南西道路で日当たり良好！注文住宅用地としてオススメです！  
北側も通路のため風通しも良く、明るく開放感のあるマイホーム建築で、家族の集まる空間に♪  
解体更地渡しで、建築条件もございません！お引き渡し後すぐに建築が可能！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 柏市常盤台 土地

東武野田線  
**新柏駅** 徒歩 13分  
JR常磐緩行・千代田線  
**南柏駅** 徒歩 19分

価格 **3,350** 万円

土地	
所在地	千葉県柏市常盤台
面積	203.75㎡(61.63坪)
面積基準	公簿
私道面積	※備考参照
私道持分	※備考参照
セットバック	-
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	上物有
接道状況	一方私道 南西 4.0m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
引渡時期	相談
建築条件	なし
取引態様	専任
地域地区	
学校	柏市立柏第八小学校 800m 柏市立柏第四中学校 1200m
備考	・建物概要: 648-147木造2階建 121.1㎡ ・建物概要: 648-165木造2階建 61.14㎡ ・648番147(110.25㎡)と648番165(93.50㎡)の名義人は各々異なります。 ・648番6の通路持分別途7分の1有 ・648番62と648番64の位置指定道路持分無

**CENTURY 21**  
みのり開発柏

**センチュリー21 みのり開発柏**

TEL. **04-7176-1221**

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社  
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号  
■FAX: 04-7176-1224  
■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>  
■Email: [info@minori-kashiwa.co.jp](mailto:info@minori-kashiwa.co.jp)

■取引態様: 専任  
■担当: 平木

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。