

◆◆松戸新田駅から徒歩わずか6分！常磐線「松戸」駅まで乗車4分◆◆

間取

4DK

●延床面積:69.67㎡(21.07坪)

●築年月:1966年12月

設備

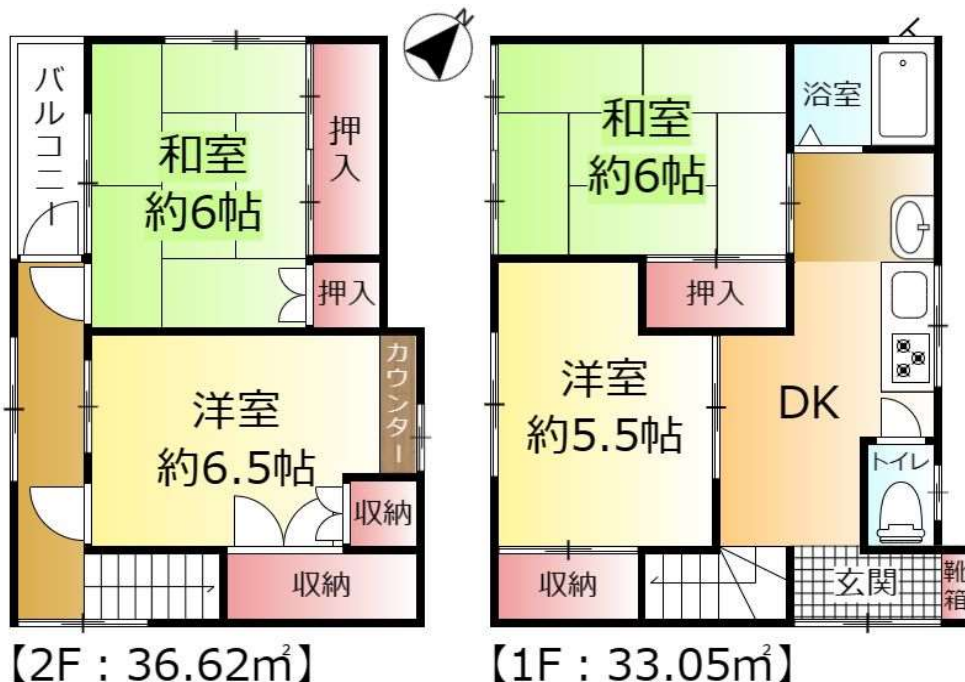
ガス:個別プロパン  
水道:公営水道  
污水:公共下水  
雑排水:公共下水  
平坦地 閑静な住宅地 市街地に近い 2階建 部屋南西向き  
和室 電気フローリング 全居室収納 シューズボックス  
IHクッキングヒーター 独立洗面台 シャワー 浴室に窓  
TVインターホン スーパー10分以内 小学校10分以内  
即入居可

周辺情報

セレクション松戸店 300m  
八景台幼稚園 800m  
ケーヨーデイツーみのり台店 600m  
マツモトキヨシ松戸新田店 550m  
松戸運動公園陸上競技場 550m  
松戸上本郷郵便局 850m  
グリーンマークシティ松戸新田 650m

コメント

周辺には商業施設が多くあり、利便性の良い立地です。  
寒風台小学校や第六中学校まで徒歩わずか8分と、通学も安心。家族での生活に最適です！  
築年月は経過していますがIHやTVインターフォンなどの快適な住宅設備付き。  
手頃な価格でマイホームライフがスタートできます。



【2F : 36.62㎡】

【1F : 33.05㎡】

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

松戸市松戸新田  
中古戸建

新京成電鉄線

松戸新田駅

徒歩 6 分

価格

690

非課税  
万円

中古一戸建

所在地	千葉県松戸市松戸新田		
面積	74.9㎡(22.65坪)		
面積基準	公簿	私道面積	10㎡
地目	宅地	私道持分	1/1
土地権利	所有権		
セットバック			
駐車場	無		
接道状況	接道なし		
構造	木造 2階建		
延床面積	69.67㎡(21.07坪)		
間取明細	1階:和室約6帖 洋室約5.5帖 2階:和室約6帖 洋室約6.5帖		
建物現況	空家	築年月	1966年12月
確認番号		都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
地域地区	景観法		
学校	松戸市立寒風台小学校 600m 松戸市立第六中学校 650m		
引渡時期	即引き渡し可		
取引態様	専任		
備考	・未接道の為再建築原則不可 ・43条但し書き道路に約1m接道しています ・平成27年4月内装及び外壁の一部リフォーム済 ・2階部分増築を行っております(未登記) ・契約不適合責任免責		

CENTURY 21

みのり開発柏

センチュリー21 みのり開発柏

TEL. 04-7176-1221

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社  
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号

■FAX: 04-7176-1224

■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>

■Email: [info@minori-kashiwa.co.jp](mailto:info@minori-kashiwa.co.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



■取引態様:専任  
■担当:北野