

# ◆◆周辺環境が充実の広々3LDKのマンション◆◆

## 間取

3LDK

●専有面積:78.92㎡(23.87坪)

●築年月:1971年07月

## 設備

ガス:都市ガス  
 水道:公営水道  
 污水:公共下水/雑排水:公共下水  
 大型タウン内 2沿線以上利用可 角部屋 日当り良好 通風良好  
 全居室6帖以上 和室 電気 室内洗濯機置場 バルコニー  
 来客用駐車場 スーパー 徒歩10分以内 総合病院 徒歩10分以内  
 小学校 徒歩10分以内 即入居可

## 周辺情報

松戸市立市立小金原保育所 220m  
 松戸市立貝の花小学校 700m  
 松戸市立栗ヶ沢中学校 1100m  
 松戸市小金原支所 140m  
 リブレ京成小金原店 220m  
 小金原診療所 170m

## コメント

小学校まで徒歩10分でお子様のご通学も安心！  
 角部屋で陽当たり、通風が良く開放的なお住まい♪  
 3沿線(JR常磐緩行線・JR武蔵野線・新京成線)利用可能でお出かけにも便利！



# 小金原6-7住宅1棟

千代田・常磐緩行線	バス	9	分
北小金駅	バス停「行政センター」徒歩	3	分
武蔵野線	バス	15	分
新八柱駅	バス停「バス案内所」徒歩	5	分

価格 **580** 万円 非課税

## 中古マンション

所在地	千葉県松戸市小金原6丁目 7-1		
土地権利	所有権	土地持分	
土地面積	50438.52㎡		
駐車場	有(空無し)		
構造	鉄筋コンクリート造 5階建 / 3階部分		
専有面積	78.92㎡(23.87坪)		
総戸数	20戸	向き	南
バルコニー	15.03㎡	管理費	4000円
建物現況	空室	積立基金	
築年月	1971年07月	積立金	13,000円
施工会社	日本住宅公団		
管理会社			
管理形態	自主管理(日勤)		
間取明細	LDK 和(6.0帖) 和(6.0帖) 和(8.0帖)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
引渡時期	相談		
取引態様	専任媒介		
備考	・バイク置場(無料) ・駐輪場(無料) ・来客駐車場		

<p>10分 スーパーまで 徒歩10分以内</p>	<p>10分 小学校まで 徒歩10分以内</p>	<p>10分 総合病院まで 徒歩10分以内</p>
-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**  
みのり開発柏

センチュリー21 みのり開発柏

TEL. **04-7176-1221**

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社  
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

**センチュリー21 みのり開発柏**

TEL. **04-7176-1221**

■千葉県知事(1)第17663号  
 ■FAX: 04-7176-1224  
 ■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>  
 ■Email: [info@minori-kashiwa.co.jp](mailto:info@minori-kashiwa.co.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

■取引態様:専任  
 ■担当:土屋