

◆◆増尾駅徒歩6分！耐震等級3級の新築戸建♪◆◆

間取

5LDK

●延床面積:107.35㎡(32.47坪)

●築年月:2024年06月

設備

ガス:都市ガス
 水道:公営水道
 污水:公共下水/雑排水:公共下水
 耐震構造 制震構造 耐震基準適合証明書有
 住居性能保証付 南側道路面す 始発駅2沿線以上利用可
 2階建 外断熱 南向き2面採光 全室2面採光 日当り良好
 20帖以上 和室 間取り変更可能 フローリング ハイサッシ採用
 複層ガラス 駐車可能台数:2台可 洗濯乾燥機納戸

周辺情報

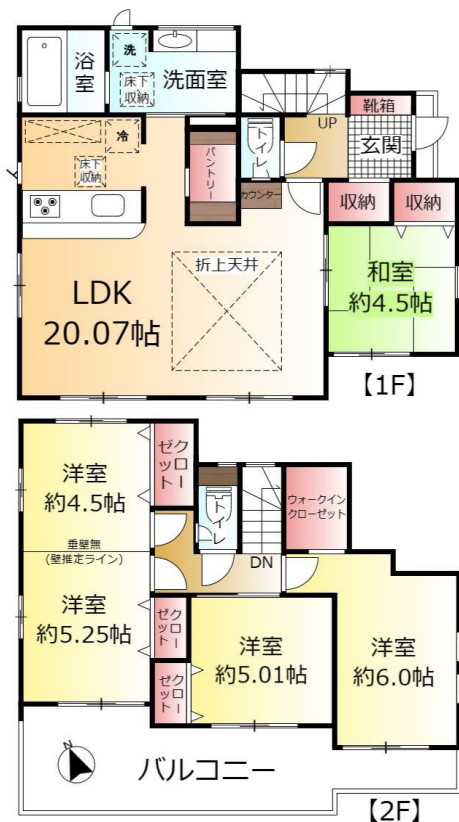
増尾保育園 900m
 加賀幼稚園 650m
 ライフ増尾店 100m
 クリエイトエスディー柏増尾店500m
 セブンイレブン柏加賀3丁目店 240m
 千葉銀行増尾支店 400m

コメント

小学校が徒歩5分とお子様の通学も安心して見守れます！
 耐震等級3に加え【制震ダンパー】全棟搭載でさらに地震に強い！
 スーパーやコンビニが至近距離で周辺環境も充実♪



■快適な住宅設備



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

柏市増尾台3丁目
新築戸建

東武野田線

増尾駅

徒歩 6 分

東武野田線

逆井駅

徒歩 19 分

価格

4,550

税込
万円

新築一戸建

所在地	千葉県柏市増尾台3丁目		
面積	154.58㎡(46.76坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック			
駐車場	有 カースペース2台可		
接道状況	二方 公道 北東 4.5m 公道 南東 4.5m		
構造	木造 2階建		
延床面積	107.35㎡(32.47坪)		
間取明細			
建物現況	築年月	2024年06月	
確認番号	第R06SHC102523号	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
地域地区			
学校	柏市立増尾西小学校 371m 柏市立土中学校 1400m		
引渡時期	2024年6月上旬		
取引態様	専任		
備考	宅地造成等規制法・景観法		

CENTURY 21

みのり開発柏

センチュリー21 みのり開発柏

TEL. 04-7176-1221

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社
 〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号

■FAX: 04-7176-1224

■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>■Email: info@minori-kashiwa.co.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



■取引態様:専任
 ■担当:関口