

◆◆小学校が徒歩10分でお子様の通学も安心！買い物も便利◆◆

間取

4LDK

●延床面積:97.7㎡(29.55坪)

1F:48.02㎡(14.52坪)／2F:49.68㎡(15.02坪)

●築年月:2024年06月

コメント

全室2面採光で光がたっぷり降り注ぐ明るい住まいです。  
ご家族みんながゆったりくつろげる19帖の広々としたリビング。  
子供部屋にも嬉しい全居室収納スペース完備！



■快適な住宅設備・周辺環境

(21) システムキッチン	(21) シャンプードレッサー	(21) ペアガラス	(21) 小学校まで 徒歩7分以内
------------------	--------------------	---------------	-------------------------

設備

ガス:都市ガス  
水道:公営水道  
污水:公共下水  
2沿線以上利用可 2階建 全室2面採光 日当良好 風通良好  
LDK18帖以上 和室 リビング階段 全居室収納  
収納スペース クローゼット シューズボックス 納戸  
屋根裏収納 床下取 システムキッチン 浄水器  
シャンプードレッサー 浴室乾燥機 バルコニー

周辺情報

カスミフードスクエア柏中新宿店 350m  
マツモトキヨシピアシティ中新宿店 350m  
コーナン柏中新宿店 350m  
向小金保育所 850m  
セブンイレブン柏中新宿店 350m  
柏中新宿郵便局 500m  
聖光ヶ丘病院 1100m

柏市中新宿2丁目  
新築戸建

千代田・常磐緩行線

南柏駅

徒歩 21 分

千代田・常磐緩行線

北小金駅

バス 5 分

バス停「中新宿」徒歩 5 分

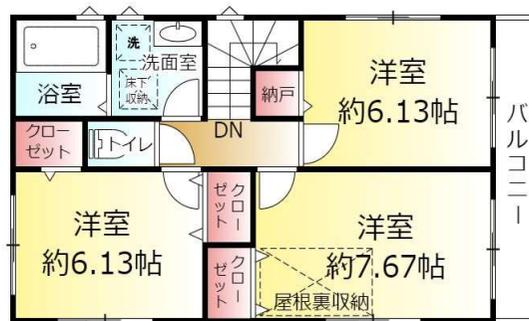
価格

3,180

税込  
万円

新築一戸建

所在地	千葉県柏市中新宿2丁目		
面積	85.82㎡(25.96坪)		
面積基準	実測	私道面積	
地目	山林	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック			
駐車場	有 カースペース1台可		
接道状況	一方私道 東 4.0m		
構造	木造 2階建		
延床面積	97.7㎡(29.55坪)		
間取明細	1F:LDK19.42帖 和室4.6帖 2F:洋室6.13帖 洋室6.13帖 洋室7.67帖		
建物現況	建築中	築年月	2024年06月
確認番号	第23UD11T建05523号	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	第一種高度地区		
学校	柏市立光ヶ丘小学校 700m 柏市立光ヶ丘中学校 1700m		
引渡時期	2024年6月下旬		
取引態様	専任		
備考			



【2F:49.68㎡】



【1F:48.02㎡】

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

みのり開発柏

センチュリー21 みのり開発柏

TEL. 04-7176-1221

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社  
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号

■FAX: 04-7176-1224

■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>

■Email: [info@minori-kashiwa.co.jp](mailto:info@minori-kashiwa.co.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



■取引態様:専任  
■担当:北野