

◆◆ゆったりとした区割りの分譲地！バス停1分で通勤や通学も楽々◆◆

土地
面積:131.92m²(39.9坪)

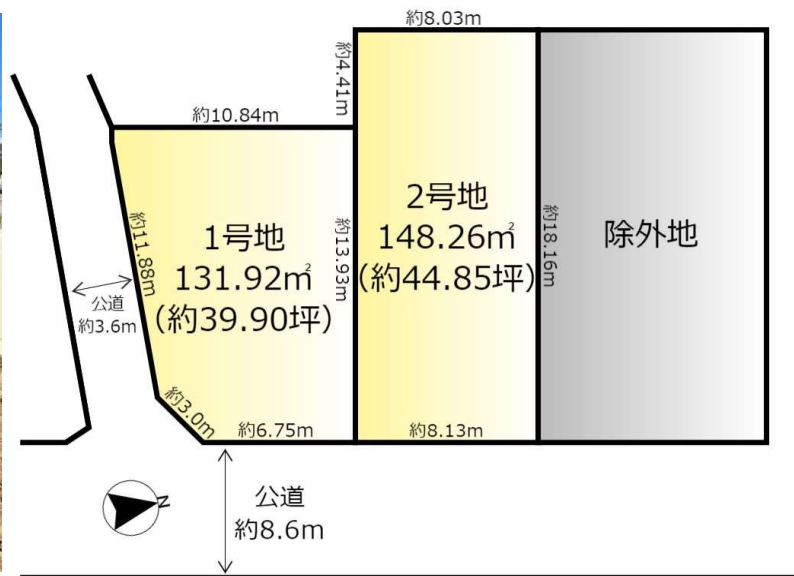
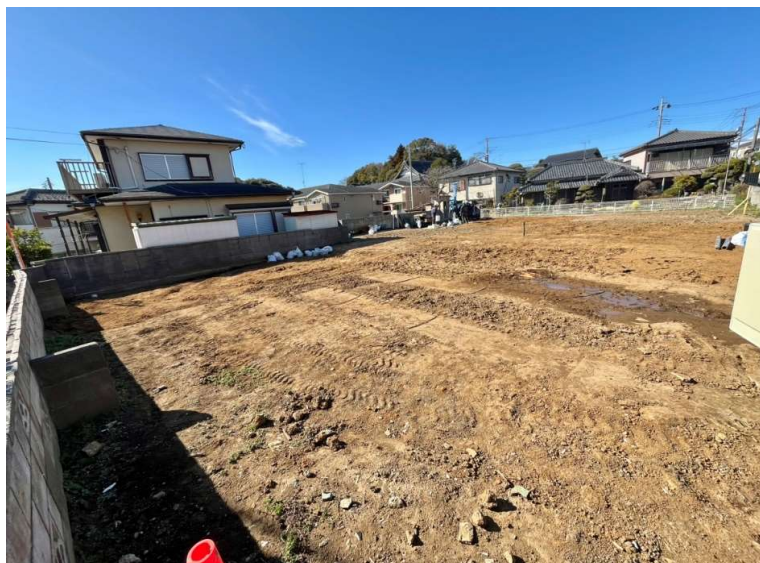
●坪単価:43.9万円

●現況:更地

設備
ガス:都市ガス
水道:公営水道
汚水:公共下水/雑排水:公共下水
平坦地 整形地 閑静な住宅地 南側道路面す
前道6m以上 日当たり良好 電気 建築条件なし
更地渡し

周辺情報
酒井根保育園 350m
柏さかいね幼稚園 550m
柏酒井根郵便局 350m
生鮮市場TOP増尾台店 1100m
生鮮館シマダヤ光ヶ丘店 650m
ピパホーム柏増尾台店 900m
ローソン柏酒井根店 600m
マツモトキヨシ光ヶ丘店 650m
光ヶ丘診療所 900m

コメント
現況更地につきお引き渡し後すぐにお好みのハウスメーカーで建築が始められます！
バス15分のJR南柏駅からは、都心方面へ1時間以内でアクセス可能！通勤通学も快適♪
閑静な住宅街に残る緑豊かな里山「下田の森」が徒歩5分！
昆虫や野鳥をはじめとしたたくさんの生き物がいます。
生活利便施設も徒歩圏内に揃い、利便性と自然の調和したエリアです。



柏市酒井根6丁目 土地
(全2区画)

千代田・常磐緩行線
南柏駅 バス 15分
バス停「竜光寺前」徒歩 1分

価格 1号地: 1,750万円
2号地: 1,860万円

土地	
所在地	千葉県柏市酒井根6丁目
面積	①131.92m ² (39.9坪) ②148.64m ² (44.96坪)
面積基準	公簿
私道面積	
セットバック	
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	更地
接道状況	公道 東 8.64m / 公道 南 3.64m(1号地のみ)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
引渡時期	相談
建築条件	なし
取引態様	媒介
地域地区	
学校	柏市立酒井根西小学校 900m 柏市立酒井根中学校 450m
備考	・クリーニング工場跡地ですが調査により 本地は要措置区から外れております。 ・ライフライン引込工事(施工中) ・区割りブロック工事(施工中)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21
みのり開発柏

センチュリー21 みのり開発柏

TEL. 04-7176-1221

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号
■FAX: 04-7176-1224
■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>
■Email: info@minori-kashiwa.co.jp

21 ■取引態様:媒介
■担当:土屋

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。