

つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅まで徒歩約29分。小学校まで徒歩約6分とお子様の通学も安心です。

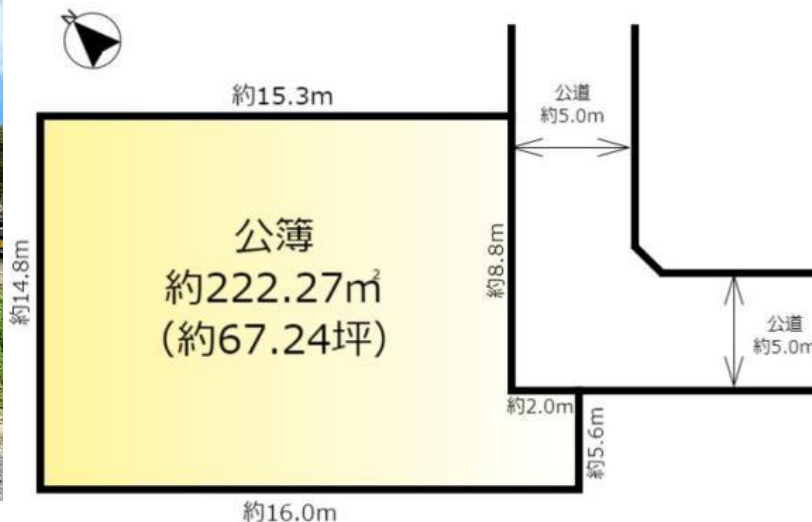
**土地**  
**面積: 222.27㎡(67.23坪)**

- 坪単価: 39.9万円
- 現況: 更地

**設備**  
 ガス: 都市ガス, 水道: 公営水道, 汚水: 個別浄化槽, 雑排水: 浄化槽, 土地広さ: 50坪以上, 南側道路面す, スーパー 徒歩10分以内, 小学校 徒歩10分以内, 建築条件なし, 更地渡し

**周辺情報**  
 柏市立花野井小学校 450m, 柏市立田中中学校 1700m, Olympic柏花野井店 650m, 花の井保育園 600m, 業務スーパー花野井店 550m, ドラッグストアセキ花野井店 550m, セレクション花野井店 750m

**コメント**  
 歩いて5分にある県道47号線沿いには買物施設・飲食店等が点在しており、住みやすい街です。また、柏の葉駅付近は、東京大学や千葉大学の柏地区キャンパス、研究機構などが集積した地域です。



# 柏市花野井 土地

つくばエクスプレス  
**柏の葉キャンパス駅** 徒歩 **29** 分

価格 **2,680** 万円

土地	
所在地	千葉県柏市花野井
面積	222.27㎡(67.23坪)
面積基準	公簿
私道面積	私道持分
セットバック	
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	更地
接道状況	一方公道 南東 5.0m
都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし
建ぺい率	50%
容積率	100%
引渡時期	相談
建築条件	なし
取引態様	専任
地域地区	
学校	柏市立花野井小学校 450m 柏市立田中中学校 1700m
備考	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**  
みのり開発柏

**センチュリー21 みのり開発柏**

TEL. **04-7176-1221**

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社  
 〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号  
 ■FAX: 04-7176-1224  
 ■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>  
 ■Email: [info@minori-kashiwa.co.jp](mailto:info@minori-kashiwa.co.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

■取引態様: 専任  
 ■担当: 加藤