

◆◆約50坪の広い敷地！人気の平屋住宅や二世帯住宅など幅広く活用可能！◆◆

■土地

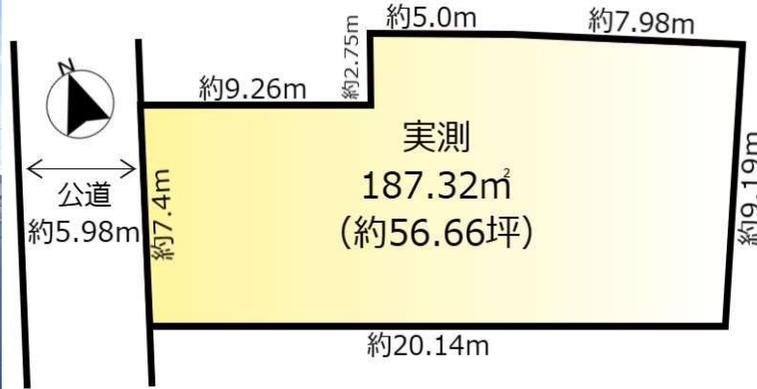
面積:187.32㎡(56.66坪)

●坪単価:87.9万円

●現況:上物有

■コメント

近隣には商業施設多数点在し、生活を彩ります！  
 発展が続く人気のつくばエクスプレス線利用エリア！  
 対象面積は分筆計画図に基づき作成したため面積の増減などご相談も可能です。  
 幼稚園や保育園も至近距離、小学校も徒歩約10分と子育て環境も良好です。  
 建築条件なし！お好きなハウスメーカーや工務店で建築OK



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

みのり開発柏

センチュリー21 みのり開発柏

TEL. 04-7176-1221

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社  
 〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号

■FAX: 04-7176-1224

■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>

■Email: [info@minori-kashiwa.co.jp](mailto:info@minori-kashiwa.co.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

流山市平和台4丁目  
土地

つくばエクスプレス

流山セントラルパーク駅 徒歩 12分

流鉄流山線

流山駅 徒歩 6分

価格

4,980 万円

土地

所在地	千葉県流山市平和台4丁目
面積	187.32㎡(56.66坪)
面積基準	実測
私道面積	私道持分
セットバック	
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	上物有
接道状況	一方 公道 西 5.9m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
引渡時期	相談
建築条件	なし
取引態様	専任
地域地区	景観法
学校	流山市立流山小学校 800m 流山市立南部中学校 1200m
備考	・解体及び確定測量後のお引渡し ・平和台地区計画(135㎡規制)、第2種規制地域 ・土地面積は分筆計画図に基づく表記です



■取引態様:専任  
 ■担当:北野