

◆◆地震に強い耐震設計の新築！人気の柏駅利用エリア◆◆

間取

3SLDK

●延床面積:77.55㎡(23.45坪) 1F:37.86㎡(11.45坪) 2F:39.69㎡(12坪)

●築年月:2024年05月

設備

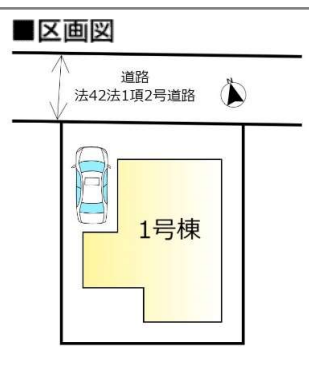
ガス:都市ガス
水道:公営水道
汚水:公共下水/雑排水:公共下水
耐震構造 2沿線以上利用可 複層ガラス 納戸
ダウンライト フットライト 24時間換気システム
全居室収納 収納スペース クローゼット シューズボックス 床下収納 システムキッチン 独立洗面台

周辺情報

セブンイレブン柏関場町店 400m
名戸ヶ谷保育園 1000m
柏千代田郵便局 1300m
あかね第四公園 650m
カスミフードスクエア柏千代田店 1100m

コメント

買い物施設や飲食店が立ち並ぶ柏駅まで徒歩23分♪
小学校まで徒歩10分と小さいお子様の通学も安心して見守れます！
住宅設備が充実しており快適な暮らしを実現！全居室収納付きで住空間もスッキリ広々使えます。



地震に強い家！ 耐震等級3

※等級3とは、建築基準法に定められた耐震性能の1.5倍の性能を有するランクです。

■設計住宅性能評価書取得済 ■建設住宅性能評価書取

4項目最高等級

- ◎構造の安定(耐震等級 等級3) ※1
- ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
- ◎温熱環境(省エネルギー対策等級 等級4)
- ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

※建物形状によっては2等級となります。

快適な住宅設備

TV インターホン	浴室暖房乾燥機	温水洗浄便座	駐車場
10分 小学校まで 徒歩10分以内	バスの広さ 1坪以上	×2 トイレ2カ所	シャンプードレッサー

柏市東柏1丁目 新築戸建て

常磐線・千代田線・東武アーバンパークライン

徒歩	23	分
バス	7	分
降車	6	分

価格 **2,399** 税込万円

新築一戸建	
所在地	千葉県柏市東柏1丁目
面積	88.12㎡(26.65坪)
面積基準	実測 12㎡ 私道面積
地目	山林 私道持分 1/1
土地権利	所有権
セットバック	
駐車場	有 カースペース1台可
接道状況	一方私道北 4.5m
構造	木造 2階建
延床面積	77.55㎡(23.45坪)
間取明細	1F:洋室6.5帖 洋室5帖 洋室5帖 納戸2帖 2F:LDK14.5帖
建物現況	建築中
確認番号	第KBI-SGM23-10-6617号 都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
地域地区	容積率 100%
学校	柏市立名戸ヶ谷小学校 800m 柏市立柏第四中学校 1400m
引渡時期	2024年5月下旬
取引態様	専任 絶対高さ制限(10m)景観法 建築基準法22条指定
備考	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

みのり開発柏

センチュリー21 みのり開発柏

TEL. **04-7176-1221**

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

- 千葉県知事(1)第17663号
- FAX: 04-7176-1224
- URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>
- Email: info@minori-kashiwa.co.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

■取引態様:専任
■担当:加藤