

◆◆300坪超の広大な土地！アパートやグループホームの建設用地にオススメ◆◆

■土地

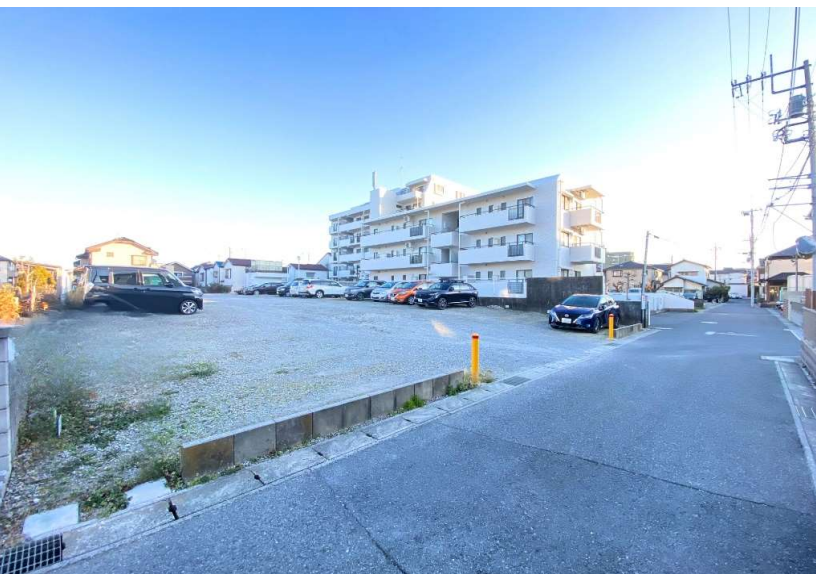
面積:1,022.71㎡(309.36坪)

●坪単価:80.8万円

●現況:更地

■コメント

近隣の千葉愛友会病院は24時間救急受け入れ可能！  
 高速道路も近くお車で他県へのお出かけも大変便利です。  
 つくばエクスプレス線で都心へのアクセスも快適。  
 流山市は、独自の子育て支援制度で子育て世帯にも人気の街！  
 小学校が徒歩3分と小さなお子様の通学も安心の距離です。



■設備

ガス:都市ガス  
 水道:公営水道  
 汚水:公共下水  
 雑排水:公共下水  
 整形地 100坪以上 駅まで平坦 2浴線以上利用可  
 日当り良好 総合病院10分以内 建築条件なし  
 小学校10分以内セットバック要 集合住宅用地

■周辺情報

ローソン流山鰯ヶ崎駅前店 450m  
 コープ南流山店 600m  
 流山鰯ヶ崎郵便局 120m  
 千葉愛友会記念病院 500m  
 ファミリーマート南流山1丁目店 400m  
 聖華いつき保育園 500m

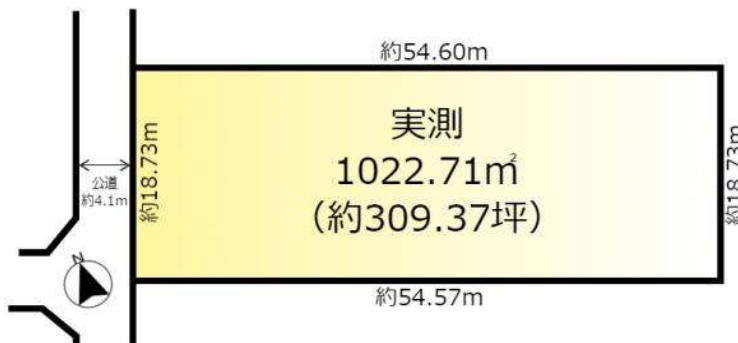
流山市鰯ヶ崎  
土地

つくばエクスプレス・武蔵野線

南流山駅 徒歩 11分  
 流鉄流山線  
 鰯ヶ崎駅 徒歩 2分

価格 25,000 万円

土地	
所在地	千葉県流山市鰯ヶ崎
面積	1,022.71㎡(309.36坪)
面積基準	実測
私道面積	私道持分
セットバック	
地目	雑種地
土地権利	所有権
土地現況	更地
接道状況	一方 公道 西 4.0m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
引渡時期	相談
建築条件	なし
取引態様	媒介
地域地区	景観法
学校	流山市立鰯ヶ崎小学校 240m 流山市立南流山中学校 1200m ・駐車場契約解約後にお引渡しとなります ・確定測量実施済み
備考	



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21  
みのり開発柏

センチュリー21 みのり開発柏

TEL. 04-7176-1221

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社  
 〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号  
 ■FAX: 04-7176-1224  
 ■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>  
 ■Email: [info@minori-kashiwa.co.jp](mailto:info@minori-kashiwa.co.jp)



■取引態様:媒介  
 ■担当:北野

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。