

◆◆3路線利用可能！ワンランク上の住宅設備が標準装備◆◆

物件コード: 182001-31113



設備
 上水道: 公営水道
 汚水: 下水道
 ガス: 都市ガス
 平坦地 始発駅 2路線以上利用可 2階建 南向き
 3面採光 日当たり良好 LDK15帖以上 和室 吹抜け
 複層ガラス 全居室収納 クローゼット シューズボックス
 シューズインクローゼット 床下収納 システムキッチン
 カウンターキッチン 食器乾燥機 宅配ボックス
 制震ダンパー NURO光 折上天井 室内物干
 土間収納 南バルコニー カウンター

周辺情報
 ベルクス北松戸店 550m
 ファミリーマート古ヶ崎2丁目店 400m
 マツモトキヨシ松戸栄町店 550m
 古ヶ崎第二保育所 350m
 松戸市北部幼稚園 1100m
 ジェーソン松戸古ヶ崎店 500m
 キテミテマツド 2200m
 古ヶ崎第2公園 400m
 青木内科 700m
 ファッションセンターしまむら 600m

★住宅ローン控除期間最大の**13年間**対応住宅★

- ◆1号棟にWIC、2号棟にはパントリー付きその他にも豊富な収納スペースで室内スッキリ
- ◆1号棟リビング隣に使い勝手の良い和室付。
- ◆2号棟にはマルチスキップが付き、子供部屋やちょっとした家事のスペースにもぴったりです◎
- ◆2号棟は間取り変更が可能なフレキシブルプラン

こだわりの設備仕様

- 食器洗い乾燥機
- 浴室暖房乾燥機
- ペアガラス
- 宅配ボックス
- TVインターホン
- バス停まで徒歩5分以内
- スーパーまで徒歩7分以内

区画図

1号棟 4,180万円

1LDK 吹抜・土間収納・和室・WIC・カーブスペース1台

【1F: 55.79㎡】

【2F: 44.30㎡】

2号棟 4,300万円

3LDK(4)+マルチスキップ 吹抜・土間収納・パントリー・フレキシブルプラン・カーブスペース1台

【1F: 53.41㎡】

【2F: 48.23㎡】

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

松戸市古ヶ崎2丁目 新築戸建	
千代田・常磐緩行線	徒歩 18分
北松戸駅	徒歩 23分
常磐線・新京成線	バス 12分
松戸駅	バス停「古ヶ崎」徒歩 5分
つくばエクスプレス線	
南流山駅	
価格	1号棟: 4,180万円
(税込)	2号棟: 4,300万円
所在地	千葉県松戸市古ヶ崎2丁目
土地面積	1号棟・2号棟 各110.55㎡(33.44坪)
地目	雑種地(宅地に変更予定)
土地権利	所有権
築年月	2024年05月
建物現況	建築中
駐車場	有 カーブスペース1台可
接道状況	西側4m私道/南側8m公道(2号棟のみ接道)
構造	木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建
延床面積	1号棟: 100.09㎡/2号棟: 101.64㎡
建築確認番号	1号棟: 第R06SHC100022号 2号棟: 第R06SHC100023号
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	100%
地域地区	都市再生特別地区・景観法
学校	松戸市立北部小学校 960m 松戸市立古ヶ崎中学校 1200m
引渡時期	相談
備考	・私道持分あり ・景観法 ・都市再生特別措置法

CENTURY 21 みのり開発柏

TEL. **04-7176-1221**

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号
 ■FAX: 04-7176-1224
 ■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>
 ■Email: info@minori-kashiwa.co.jp

■取引態様: 媒介
 ■担当: 北野

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。