

◆◆我孫子駅徒歩12分！北4.4m×東3.6mの公道に面した角地♪◆◆

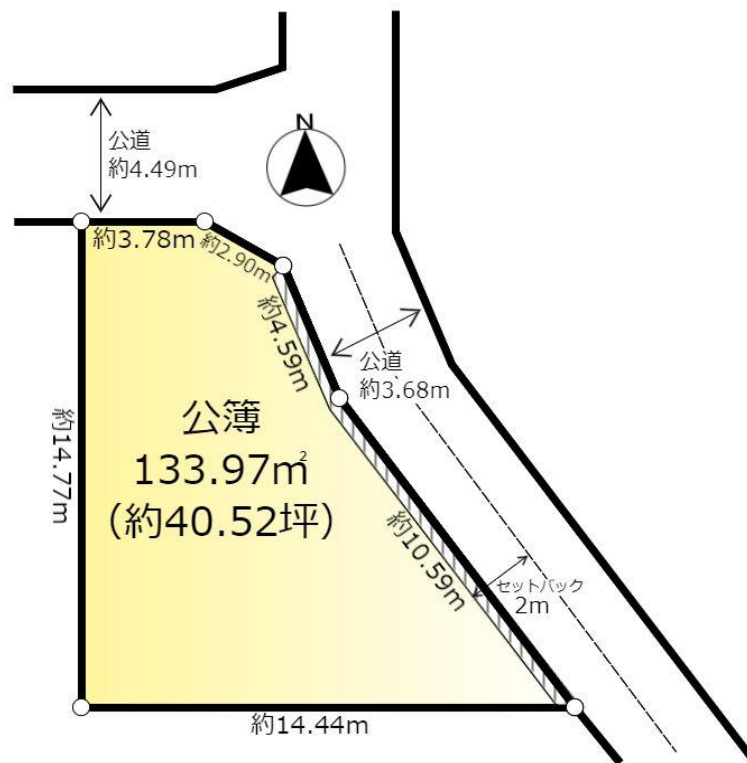
土地
面積:133.97㎡(40.52坪)

- 坪単価:約66.1万円
- 現況:建物有(解体更地渡し)

設備
ガス:都市ガス
水道:公営水道
汚水:公共下水/雑排水:公共下水
高台に立地 角地 日当り良好
スーパー徒歩10分以内 小学校徒歩10分以内
建築条件なし
解体更地渡し

周辺情報
セブンイレブン我孫子並木5丁目店 約190m
イトーヨーカドー我孫子店 約650m
スーパーベルク我孫子店 約1000m
我孫子駅前郵便局 約750m
あびこショッピングプラザ 600m

コメント
ハザードマップ良好！高台のつくし野1丁目エリアです。
小学校が徒歩約8分と小さなお子様の通学も安心！
コンビニ、スーパーが徒歩圏内で買い物も便利です♪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

我孫子市つくし野1丁目 土地

常磐線快速
我孫子駅 徒歩 **12** 分

価格 **2,380** 万円

土地	
所在地	千葉県我孫子市つくし野1丁目
面積	133.97㎡(40.52坪)
面積基準	公簿
私道面積	- 私道持分 -
セットバック	有
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	上物有
接道状況	角地:公道北4.4m/公道東3.6m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
引渡時期	相談
建築条件	なし
取引態様	専属専任
地域地区	-
学校	我孫子市立並木小学校 650m 我孫子市立久家中学校 1500m
備考	・別途井戸用地(785-28)の持分 26分の1有り ・セットバック面積約2.42㎡ ・角きりの辺長は建築時3mに要復元 ・解体更地渡し ・図面辺長は現地テープで測った為、測量後差異が生じる場合がございますのでご了承下さい

CENTURY 21
みのり開発柏

センチュリー21 みのり開発柏

TEL. **04-7176-1221**

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

- 千葉県知事(1)第17663号
- FAX: 04-7176-1224
- URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>
- Email: info@minori-kashiwa.co.jp



■取引態様:専属
■担当:平木

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。