

需要溢れる「流山おおたかの森」駅、徒歩12分の立地！更地でのお引き渡しです！

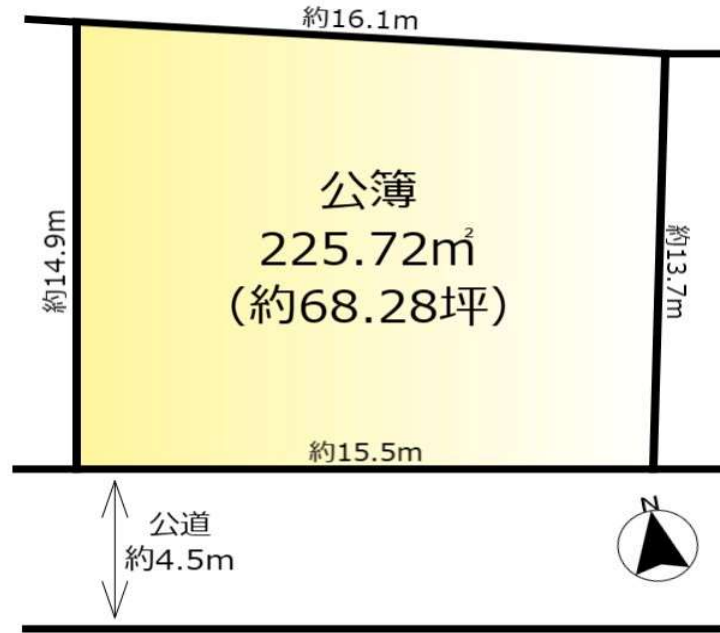
土地
面積:225.72m²(68.28坪)

- 坪単価:92.0万円
- 現況:更地

設備
水道:公営水道/汚水:公共下水/雑排水:公共下水
緑豊かな住宅地 閑静な住宅地 土地広さ50坪以上
南側道路面す 建築条件なし

周辺情報
ウエルシア流山野々下店 900m
流山おおたかの森S・C 1100m
マルエツ流山おおたかの森店 700m
セブンイレブン流山おおたかの森駅東口店 1100m
ラコレ流山おおたかの森店 1100m
おおたかの森病院 1300m
ドラッグセイムス柏豊四季店 850m
幼保連携型認定こども園たかさごスクールおおたかの森 650m
ベルクス新豊四季店 850m

コメント
68坪ある敷地は、南向きの道路接道により日当たり良好です。
駅前の「おおたかの森SC」は、数多くの商業店舗や買物施設、飲食店が充実。
平日、休日問わず賑わっている活気のあるショッピングモールです。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

流山市駒木
土地

つくばエクスプレス線・東武鉄道野田線
流山おおたかの森駅 徒歩 12分
東武鉄道野田線
豊四季駅 徒歩 10分

価格 **6,280** 万円

土地	
所在地	千葉県流山市駒木
面積	225.72m ² (68.28坪)
面積基準	公簿
私道面積	私道持分
セットバック	
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	更地
接道状況	一方 公道 南 4.5m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	120%
引渡時期	相談
建築条件	なし
取引態様	専任
地域地区	都市再生特別地区・景観法
学校	流山市立小山小学校 700m 流山市立おおぐろの森中学校 2300m ・地区計画により二区画に分筆することはできません。
備考	

CENTURY 21 みのり開発柏
みのり開発柏
TEL. **04-7176-1221**
センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号
■FAX: 04-7176-1224
■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>
■Email: info@minori-kashiwa.co.jp
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

21 ■取引態様:媒介
■担当:加藤