

◆◆閑静な住宅街！ 駐車スペース4台の広々敷地！◆◆

間取

5LDK+S

●延床面積: 148.22㎡(44.83坪)

●築年月: 2008年02月

設備

ガス: 集中プロパン
 水道: 公営水道
 汚水: 公共下水 / 雑排水: 公共下水
 閑静な住宅地 前道6m以上 2階建 バリアフリー
 南西向き 日当たり良好 通風良好 全居室6帖以上
 和室 全居室収納 収納スペース クローゼット
 シューズボックス 納戸 バス広さ: 1坪以上 トイレ2ヶ所
 スーパー 徒歩10分以内 小学校 徒歩10分以内

周辺情報

カスミ谷井田店 500m
 ローソンつくばみらい谷井田店 500m
 ウエルシアつくばみらい伊奈店 600m
 ファッションセンターしまむら伊奈店 650m
 JA茨城みなみ伊奈中央支店 1300m
 谷井田郵便局 1300m

コメント

玄関スロープ・室内バリアフリー仕様！
 全居室収納完備・6帖以上！ 広々と暮らせます。
 周辺にはお買物施設が充実！ 毎日のお買物に便利な立地です！



つくばみらい市谷井田

つくばエクスプレス	バス	15	分
みらい平駅	降車	6	分
つくばエクスプレス	バス	25	分
守谷駅	降車	6	分

価格 **1,780** 税込万円

中古一戸建

所在地	茨城県つくばみらい市谷井田		
面積	278.36㎡(84.2坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック			
駐車場	有		
接道状況	一方 公道 北東 6.0m		
構造	木造 2階建		
延床面積	148.22㎡(44.83坪)		
間取明細	1F LDK(12.5帖) 1F 和(8.0帖) 1F 洋(12.0帖) 1F 洋(6.0帖) 2F 和(8.0帖) 2F 洋(8.0帖) 2F S(3.0帖)		
建物現況	空家	築年月	2008年02月
確認番号		都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
地域地区			
学校	つくばみらい市立伊奈小学校 600m つくばみらい市立伊奈中学校 2700m		
引渡時期	相談		
取引態様	一般		
備考	敷地内、電柱(NTT)及び支線あり 駐車スペース4台分。(車種により異なります) 公簿売買・契約不適合免責・境界非明示		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

みのり開発柏

センチュリー21 みのり開発柏

TEL. 0120-607-021

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社
 〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号

■FAX: 04-7176-1224

■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>

■Email: info@minori-kashiwa.co.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



■取引態様: 一般
 ■担当: 澤田