

# ◆◆閑静な住宅街、100坪超の広い敷地！◆◆

**土地**  
面積: 343.15m<sup>2</sup>(103.8坪)

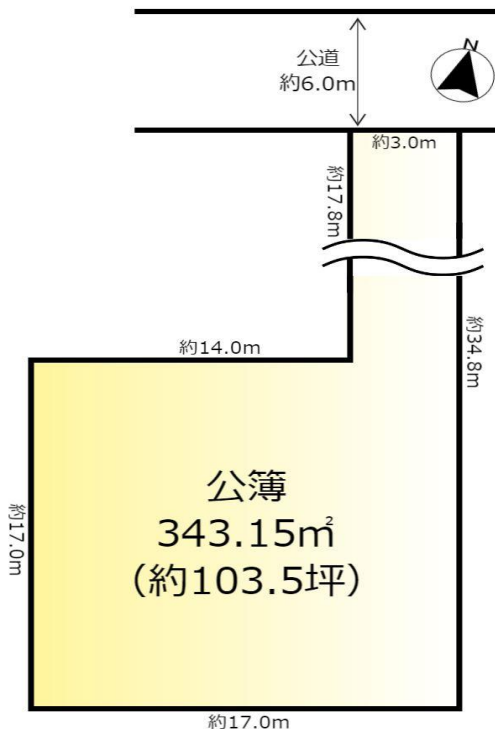
●坪単価: 26.7万円

●現況: 上物有

**設備**  
ガス: 都市ガス  
水道: 公営水道  
汚水: 公共下水 / 雑排水: 公共下水  
区画整理地内 閑静な住宅地 開発分譲地内  
100坪以上 前道6m以上 2沿線以上利用可  
電気 テニスコートが近い 総合病院10分以内  
小学校徒歩10分以内 建築条件なし 更地渡し

**周辺情報**  
さつき幼稚園 160m  
けやきの森保育園員の花 650m  
おっ母さん食品館松戸常盤平店 1000m  
ファミリーマート小金原8丁目店 500m  
千葉西総合病院 950m  
松戸北郵便局 1200m  
小金原支所 1200m  
テラスモール松戸 1400m

**コメント**  
保育園・幼稚園・小学校が近く、お子様の通学が安心です。  
21世紀の森と広場が近く、気楽に自然と触れ合え、普段の散歩コースにも最適！  
総合病院も近く安心です。テラスモール松戸まで車で6分。生活に便利な住環境です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 松戸市小金原9丁目 土地

新京成電鉄線		
常盤平駅	徒歩	18分
千代田線・常磐緩行線	バス	11分
北小金駅	バス停「若芝西」徒歩	6分

価格 **2,780** 万円

土地	
所在地	千葉県松戸市小金原9丁目
面積	343.15㎡(103.8坪)
面積基準	公簿
私道面積	私道持分
セットバック	
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	更地
接道状況	一方 公道北 6.0m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
引渡時期	即引渡し可
建築条件	なし
取引態様	専任
地域地区	崖上につき建築制限有
学校	松戸市立員の花小学校 750m 松戸市立栗ヶ沢中学校 750m ・解体後測量渡し ・がけ条例あり
備考	

**CENTURY 21** みのり開発柏  
みのり開発柏

**センチュリー21 みのり開発柏**  
TEL. **04-7176-1221**

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社  
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号  
■FAX: 04-7176-1224  
■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>  
■Email: [info@minori-kashiwa.co.jp](mailto:info@minori-kashiwa.co.jp)

**21** ■取引態様: 専任  
■担当: 関口

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。