

◆◆新築分譲・全1棟！商業施設が充実で買い物便利◆◆

間取

4LDK

●延床面積: 100.61㎡(30.43坪)

●築年月: 2024年03月

設備

ガス: 都市ガス
 水道: 公営水道
 污水: 公共下水
 雑排水: 公共下水
 2沿線以上利用可 2階建 部屋南東向き 2面採光
 LDK20帖以上 和室 ロフト 電気 フローリング
 24時間換気システム 全居室収納 クローゼット シューズボックス
 システムキッチン カウンターキッチン 浄水器 独立洗面台
 追い焚き シャワー 浴室に窓 温水洗浄便座

周辺情報

生鮮市場TOP増尾台店 500m
 セブンイレブン柏中原2丁目店 280m
 ビバホーム柏増尾台店 350m
 柏中原郵便局 700m
 マツモトキヨシ柏酒井根店 350m
 中原防災公園 200m
 エディオン柏店 210m

コメント

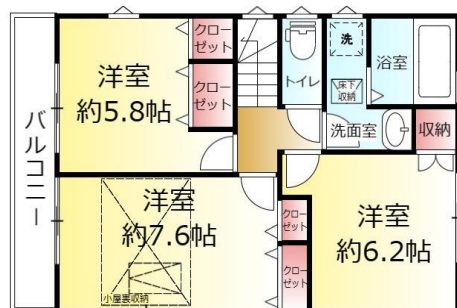
高級感のある人工大理石使用のシステムキッチン・洗面台。
 居室にはペアガラスを採用し、玄関ドアは断熱使用と快適な設備が充実。
 現地から小学校が徒歩5分、中学校は徒歩2分とお子様の通学も安心！
 コンビニ、スーパー、ドラッグストアが近隣に揃う買物にも便利な立地。
 人気の飲食店も多数点在！



バス停徒歩2分で通勤・通学も快適！



【1F: 52.17㎡】



【2F: 48.44㎡】

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

柏市中原1丁目
新築戸建

東武鉄道野田線

増尾駅

千代田・常磐緩行線

南柏駅

価格

徒歩	17	分
バス	15	分
降車	2	分

2,680

税込
万円

新築一戸建

所在地	千葉県柏市中原1丁目		
面積	114.65㎡(34.68坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック	済 0.17m		
駐車場	有 カースペース1台可		
接道状況	一方私道 南東 4.0m		
構造	木造 2階建		
延床面積	100.61㎡(30.43坪)		
間取明細	1F: LDK20帖 和室5.3帖 2F: 洋室5.8帖 洋室7.6帖 洋室6.2帖		
建物現況	建築中	築年月	2024年03月
確認番号	第23UD11T建03248号	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
地域地区	景観法 宅地造成工事規制区域		
学校	柏市立酒井根東小学校 450m 柏市立酒井根中学校 170m		
引渡時期	相談		
取引態様	媒介		

備考

CENTURY 21

みのり開発柏

センチュリー21 みのり開発柏

TEL. 04-7176-1221

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号

■FAX: 04-7176-1224

■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>■Email: info@minori-kashiwa.co.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

■取引態様: 媒介
■担当: 北野