

柏市青葉台2丁目 中古戸建

交通

- ・新成線『常盤平駅』徒歩22分
- ・JR常磐緩行線『南柏』バス12分「青葉台」停歩4分

価格

980万円(非課税)



- ◆北西6m×東4m解放感のある角地に立地♪
- ◆徒歩10分圏内に買物・商業施設が充実した青葉台2丁目エリア♪

- ▶
 ヨークマート徒歩4分・ウエルシア徒歩4分・ハローマート徒歩5分
 GU徒歩5分・ロイヤルホームセンター8分・ファミリーマート徒歩8分

☆リフォーム履歴☆

【令和3年8月リフォーム済】

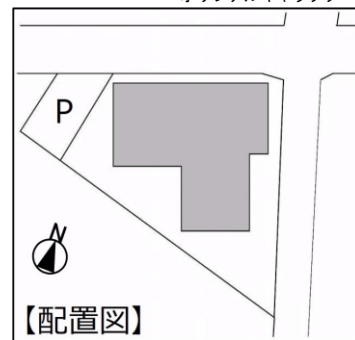
- ・駐車場土間コンクリート
- ・屋根葺き替え

【令和1年11月リフォーム済】

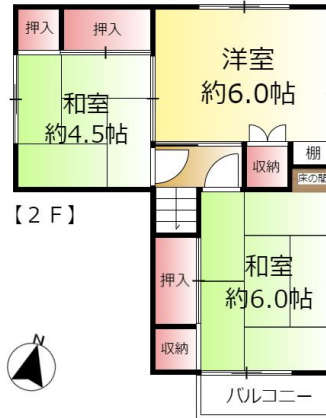
- ・外壁塗装・床張替え
- ・壁紙張替え・畳表張替え
- ・襖張替え・各部室内塗装
- ・給湯器20号オート交換
- ・洗面台交換
- ・室内クリーニング



オリジナルキャラクター「たすく君」



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



【物件概要】

- 所在地 千葉県柏市青葉台2丁目
- 土地面積 公簿95.29㎡ (約28.82坪)
- 間取り 4LDK
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 北西側約6.0m私道 (位置指定道路)
北東側約4.0m私道 (位置指定道路)
- 地勢 平坦
- 建物面積 公簿87.15㎡ (約26.36坪)
- 建物構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月 昭和48年3月築
- 駐車場 有り (1台)
- 現況 賃貸中
- 引渡日 相談
- 設備 上水道：公営水道
下水道：本下水
ガス：都市ガス

- 備考
 - ・現況有姿
 - ・契約不適合責任免責
 - ・位置指定道路持分有36㎡
 - ・第二種高度地区
 - ・敷地内旧井戸設備有

現在賃貸中
オーナーチェンジ物件

表面利回り 9.5%

家賃 73,000/月
共益費 5,000/月

合計 78,000/月
年間 936,000円/年
※令和3年10月から契約中

Life Information

- ・柏市立酒井根西小学校 徒歩約13分
- ・柏市立酒井根中学校 徒歩約19分
- ・ヨークマート青葉台店 徒歩約4分
- ・ハローマート南増尾店 徒歩約5分
- ・ウエルシア南増尾店 徒歩約4分
- ・ローソン酒井根店 徒歩約7分



CENTURY 21

みのり開発柏

センチュリー21加盟店 宅地建物取引業：千葉県知事(1)第17663号
社団法人千葉県宅地建物取引業協会会員・社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

0120-607-021

TEL:04-7176-1221 FAX:04-7176-1224

〒277-0054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

<https://c21.minori-kashiwa.co.jp>

売却、買取強化中!

QRコードから
当社HPへ
簡単アクセス



【担当】平木【取引態様】媒介