

南ひな壇の高台に立地！前面は公道南西4.5mで陽当たり良好！

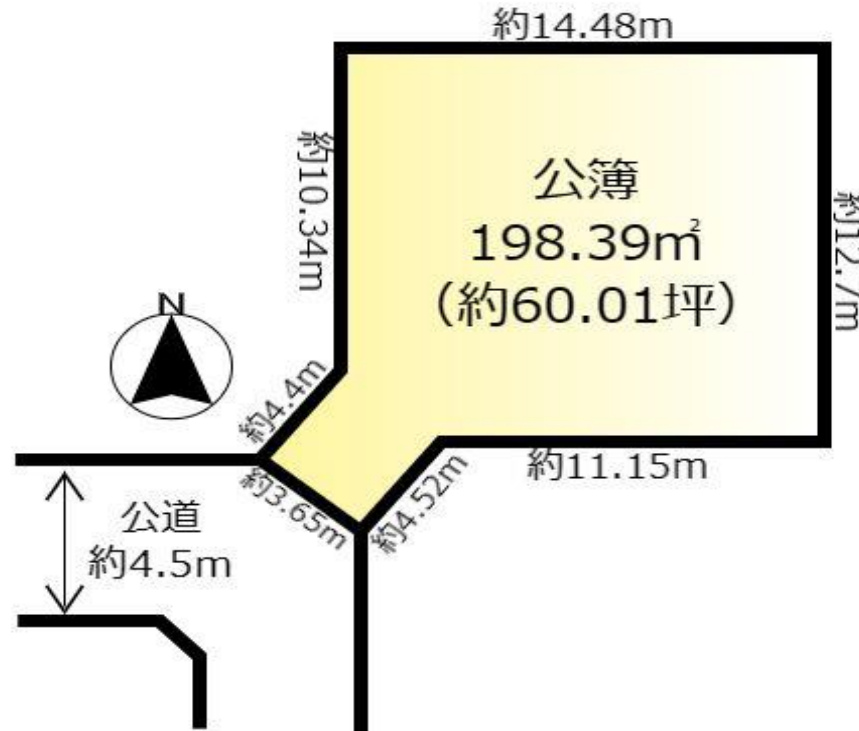
■ 土地
面積: 198.39m²(60.01坪)

- 坪単価: 約31.3万円
- 現況: 建物有(解体更地渡し)

■ 設備
 ガス: 都市ガス/水道: 公営水道/汚水: 公共下水/雑排水: 公共下水
 土地広さ: 50坪以上
 小学校 徒歩10分以内
 建築条件なし

■ 周辺情報
 増尾保育園 500m
 第一ますお幼稚園 1200m
 増尾郵便局 1000m
 フードセンターわたなべ増尾本店 900m
 ローソン柏増尾八丁目店 650m
 クリエイトエス・ディー柏増尾店 950m
 増尾郵便局 1000m

■ コメント
 増尾東映第二団地内の区画が整ったエリアです！
 約60坪の広々とした土地は、注文住宅にもおすすめ。
 土小学校まで約9分でお子様の通学も安心の距離。
 増尾駅・逆井駅の2駅が利用可能です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

柏市増尾8丁目
 土地

東武鉄道野田線

増尾駅

徒歩 12 分

価格

1,880 万円

土地	
所在地	千葉県柏市増尾8丁目 7-14
面積	198.39m ² (60.01坪)
面積基準	公簿
私道面積	私道持分
セットバック	
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	建物有(解体更地渡し)
接道状況	一方公道 南西 4.5m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
引渡時期	相談
建築条件	なし
取引態様	専任
地域地区	
学校	柏市立土小学校 700m 柏市立土中学校 1500m
備考	・図面辺長は現地テープで測った為、測量後差異が生じる場合がございますのでご了承ください。 ・宅地造成等規制区域内 ・がけ条例

CENTURY 21
 みのり開発柏

センチュリー21 みのり開発柏

TEL. 04-7176-1221

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社
 〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

- 千葉県知事(1)第17663号
- FAX: 04-7176-1224
- URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>
- Email: info@minori-kashiwa.co.jp



■取引態様: 専任
 ■担当: 平木

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。