

小・中学校が至近距離！2駅2路線利用可能な立地です。

■土地
面積:156.21㎡(47.25坪)

- 坪単価:41.9万円
- 現況:上物有

■設備
ガス:都市ガス
水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水
平坦地 都市近郊 市街地に近い 開発分譲地内
前道6m以上 駅まで平坦 2沿線以上利用可
電気 整備された歩道 小学校 徒歩10分以内
建築条件なし

■周辺情報
・セブンイレブン松戸栄7丁目店 約800m
・ハローマート馬橋店 約650m
・オリンピック馬橋店 約700m
・くすりの福太郎馬橋店 約850m
・いわさき第二幼稚園 約650m
・松戸馬橋西郵便局 約750m

■コメント
前面には広い歩道があり、通勤・通学も安心快適。
小学校が徒歩3分、中学校が5分とお子様の通学も安心。
日々の生活も楽な平坦地。



松戸市西馬橋5丁目 土地

千代田・常磐緩行線

馬橋駅

徒歩 17 分

価格

1,980 万円

土地

所在地	千葉県松戸市西馬橋5丁目
面積	156.21㎡(47.25坪)
面積基準	公簿
私道面積	私道持分
セットバック	
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	上物有
接道状況	一方 公道 北東 11.0m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
引渡時期	相談
建築条件	なし
取引態様	一般
地域地区	
学校	松戸市立旭町小学校 260m 松戸市立旭町中学校 350m
備考	・土地の辺長は、現地にてメジャーにて計測した距離です。 ・古家あり ・内見可能 ・現在、給水管を東側隣地と共有しています。 ・売主により敷地内に引込を直してお引き渡しをいたします。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21
みのり開発柏

センチュリー21 みのり開発柏

TEL. **04-7176-1221**

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号

■FAX: 04-7176-1224

■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>

■Email: info@minori-kashiwa.co.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



■取引態様:一般
■担当:土屋